

Dagordning, Brf Jaktherrens årsstämma, 2023-05-25

Brf
JAKTHERREN

Datum: 2023-05-25

Tid: 18:00

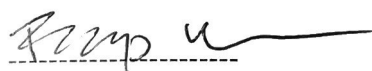
Plats: Lundby hembygdsgårdsförening

§	Ärende	Ev. föredragande
1	Stämmans öppnande	Stämman öppnades.
2	Godkännande av dagordning	Dagordningen godkändes.
3	Val av ordförande vid stämman	Filip Bozic valdes till stämmans ordförande.
4	Anmälan av styrelsens val av protokollförare	Annie Guo valdes till protokollförare.
5	Val av justeringsmän	Jonas Dahlström och John Hermansson valdes till justeringsmän.
6	Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst	Ja, stämman blev i behörig ordning utlyst mellan 2-6 veckor innan stämman.
7	Fastställande av röstlängd	Närvarande med röstlängd: Filip Bozic Sophie Berg Annie Guo Serdar Kaymaz Adis Imsirovic Jonas Dahlström Kristoffer Björklund
8	Styrelsens årsredovisning	Styrelsens årsredovisning framlades.
9	Revisorernas berättelse	Revisionsberättelsen framlades.
10	Fastställande av resultat- och balansräkning	Stämman fastslog att årets resultaträkning uppgår till 92 393 kr. Balansräkningen uppgår till -1 792 335 kr.
11	Beslut av resultatdisposition	Årsstämman beslutade att i resultatdispositionen överföra -1 748 835 kr i ny räkning enligt styrelsens förslag.
12	Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna	Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet.
13	Arvode till styrelsen och revisorerna	Arvodet till styrelsen beslutades till ett prisbasbelopp. Revisorn fakturerar för utfört arbete.

Dagordning, Brf Jaktherrens årsstämma, 2023-05-25

14	Val av styrelseledamöter och suppleanter	Kommande års styrelse kommer bestå av: Annie Guo (ordförande) nyval Sophie Berg (ledamot) omval Filip Bozic (ledamot) nyval Jonas Dahlström (ledamot) nyval John Hermansson (suppleant) nyval
15	Val av revisor	Till revisor valdes revisionsföretaget Ernst & Young AB med Niklas Nyberg som huvudansvarig revisor fram till nästa stämma.
16	Val av valberedning	Valberedningen kommer bestå av: Elin Källman Ana Brzovic
17	Ärenden enligt § 16 ur Brf Jaktherrens stadgar:	<p>Styrelsen föreslår att bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostad i andrahand skall debiteras en avgift om 10% av gällande prisbasbelopp för året lägenheten är upplåten i andrahand, samt att detta skall skrivas in i stadgarna. Detta röstades igenom på extrastämma 2022-11-17 samt på aktuell årsstämma.</p> <p>Styrelsen föreslår att lägga i stadgarna att följande text läggs in i stadgarna "Vid önskan om andrahandsuthyrning skall medlem skicka in ansökan till Styrelsen som kommer att behandla ärendet under nästkommande styrelsemöte. Ansökningsblankett och hyreskontraksblankett kan fås från styrelsen. Styrelsen kan bevilja tillstånd för andrahandsupplåtelse upp till 1 år. Nekar styrelsen tillstånd att hyra ut i andrahand kan bostadsrättshavaren begära att få frågan prövad i hyresnämnden." Detta röstas igenom, men behövs tas upp på ytterligare årsstämma för att skrivas in i stadgarna.</p> <p>Under föregående år har föreningen haft en intern städgrupp som har städat varannan vecka. Styrelsen föreslår att offerter från externa företag tas in. Detta röstas igenom.</p>
18	Stämmans avslutande	Stämman avslutas.

Ordförande



Namnförtydligande

Filip Bozic

Sekreterare

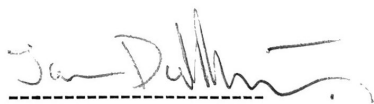


Namnförtydligande

Annie Guo

Dagordning, Brf Jaktherrens årsstämma, 2023-05-25


Justerare



Namnförtydligande

JONAS DAHLSTRÖM

Justerare



Namnförtydligande

JOHAN HERMANSSON